

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 24 ΜΑΪΟΥ 1991	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 309

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1232 (1)

Άρση αναδασώσεως εκτάσεως.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον νόμο 1235/1982 «Άσκηση της Κυβερνητικής πολιτικής και καθιέρωση της Λαϊκής εκπροσώπησης στους Νομούς» (ΦΕΚ 26/Α/1982).

2. Την 160417/1180/8.7.1980 απόφαση Υφυπουργού Γεωργίας με την οποία δόθηκαν οδηγίες στις Δασικές Υπηρεσίες τόσο για την κήρυξη εκτάσεως ως αναδασωτέων, όσο και για την άρση της πράξεως κηρύξεως της αναδασώσεως.

3. Την αριθ. 644/4.5.1978 απόφασή μας με την οποία κηρύχθηκε ως αναδασωτέα έκταση εμβαδού πεντακοσίων (500) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Βαθύς Λαγκός» περιφερείας Κοινότητας Φόδελε (ΦΕΚ 275/5.6.1978 τ.Δ').

4. Την 158/1978 γνωμοδότηση Νομικού Συμβουλίου του Κράτους η οποία έγινε αποδεκτή από τον Υφυπουργό Γεωργίας με την 208446/2845/27.10.1978 απόφασή του σύμφωνα με την οποία είναι δυνατή η ανάκληση της αποφάσεως με την οποία κηρύχθηκε αναδασωτέα μια έκταση (άρση αναδασώσεως) αν η απόφαση εκδόθηκε κατά πραγματική πλάνη του Νομάρχη στηριζόμενη επί ανακριβών στοιχείων.

5. Το 180552/3502/24.10.1985 έγγραφο αναπληρωτή Υπουργού Γεωργίας σύμφωνα με το οποίο είναι δυνατή η ανάκληση της νομαρχιακής απόφασης που κήρυξε την έκταση αναδασωτέα της δυνατότητας ανάκλησης των παρανόμων διοικητικών πράξεων ως εκδοθείσα κατά πλάνη.

6. Τον Α.Ν. 261/1968 (ΦΕΚ 12/1968 τ.Α) «περί χρόνου ανάκλησης παρανόμων διοικητικών πράξεων».

7. Την 191/1977 απόφαση του Συμβουλίου της Επικρατείας με την οποία γίνεται δεκτό ότι επιτρέπεται η ανάκληση διοικητικής πράξεως για λόγους δημοσίου συμφέροντος όπως είναι οι αναγόμενοι στην προστασία των δασών κατά τις γενικές αρχές και μετά πάροδο μικρού χρόνου, ως και την δημιουργία οποιασδήποτε καταστάσεως.

8. Το 344159/21.4.1986 έγγραφο του Γενικού Γραμματέα Υπουργείου Γεωργίας σχετικά με τον τρόπο δημοσιεύσεως διοικητικών πράξεων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

9. Τα 917729/4586 π.ετ./7.1.1986, 95260/12205/31.8.1989 έγγραφα Υπουργείου Γεωργίας (Νομικό Τμήμα) σχετικά με την ανάκληση απόφασης κήρυξης δασικής έκτασης αναδασωτέας που χαρακτηρίσθηκε στη συνέχεια γεωργική με απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων του Νομού, που κατέστη οριστική.

10. Την αριθ. 27/1987 οριστική απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ηρακλείου με την οποία χαρακτηρίσθηκε γεωργική τμήμα της έκτασης εμβαδού 22.916 τ.μ. που κηρύχθηκε αναδασωτέα με την 644/5.4.1978 απόφασή μας.

11. Την αριθ. 1191/2.5.1991 εισήγηση της Δ/νσεως Δασών Ηρακλείου για άρση της αναδάσωσης της παραπάνω χαρακτηρισθείσης γεωργικής έκτασης.

12. Την 1901/18.4.1986 απόφασή μας «περί ορισμού εισηγητών και μεταβίβαση εξουσίας υπογραφής "Με εντολή Νομάρχη" αποφάσεων, εγγράφων και άλλων πράξεων στους προϊσταμένους και υπαλλήλους των Υπηρεσιών Διανομαρχιακού και Νομαρχιακού Επιπέδου, αποφασίζουμε:

Αίρουμε την αναδάσωση της εκτάσεως που ορίζεται με τα στοιχεία Κ Ι 1 2 Ν Μ Α Κ στο με ημερομηνία 5.4.1977 συνημμένο στην 644/5.4.1978 απόφασή μας τοπογραφικό διάγραμμα του τότε Δ/ντή Δασών Ηρακλείου Κων/νου Βούζα, εμβαδού είκοσι δύο στρεμμάτων και εννιακοσίων δέκα έξι τετραγωνικών μέτρων, γιατί χαρακτηρίσθηκε γεωργική με την αριθ. 27/1987 οριστική απόφαση της Πρωτοβαθμίου Επιτροπής Επιλύσεως Δασικών Αμφισβητήσεων Ν. Ηρακλείου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 6 Μαΐου 1991

Ο Νομάρχης
ΕΥΣΤΡ. ΠΑΠΑΔΑΚΗΣ

ΠΛΑΓΙΑ (ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ)

Αναδασωτέα έκταση 500 στρεμμάτων
ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ: ΒΑΘΥΣ ΛΑΓΓΟΣ ή Αγ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΦΟΔΕΛΕ.

Παράνομος εκχερσωθείσα έκταση από ΠΑΝΤΕΛΗ ΜΑΡΗ

Παράνομος εκχερσωθείσα έκταση

κορυφογραμμή (δασική έκταση)

δασική έκταση

παλαιόν φρούριον

ράχη (δασική έκταση)

Αναδασωτέα έκταση

ΒΡΥΣΗ ΑΛΙΚΗ

ΟΡΟΣ ΦΟΔΕΛΕ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ
ΑΝΑΔΑΣΩΤΕΑΣ ΕΚΤΑΣΕΩΣ 500 ΣΤΡΕΜΜΑΤΩΝ
ΣΤΙΣ ΘΕΣΕΙΣ: ΒΑΘΥΣ ΛΑΓΓΟΣ ή ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΟΣ ΦΟΔΕΛΕ.
ΚΛΙΜΑΞ 1:5.000
ΚΛΙΜΑΞ 1:50.000

ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΤΗΝ 5 Απριλ. 1977.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Κων/νος Βούζας
Δασολόγος στον 5ο

ΑΘ. ΚΑΡΓΚΟΥΝΑΚΗΣ

Ακριβές φωτοαντίγραφο
από το πρωτότυπο που βρίσκεται
στο Αρχείο Δ/νσης Δασών Ηρακλείου
Ηράκλειο ... 1991

Αντίγραφο από 1939/6-5-1991
απόφαση κ. Νομάρχη Ηρακλείου

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (Α' 137).

6. Την 11678/12.12.90 πράξη συναίνεσης ενώπιον του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νου Λιακάτου των Χρήστου Λιβαδά, Αλεξάνδρας Λιβαδά και Δημητρίου Λιβαδά αποκλειστικών κυρίων του παρακάτω περιγραφομένου ακινήτου.

7. Την 40993/1.6.90 αίτηση της Αλεξάνδρας Λιβαδά, ενεργούσης και ως εκπροσώπου των Χρήστου και Δημητρίου Λιβαδά.

8. Την κατόπιν αυτοψίας του υπαλλήλου Γεωργίου Δόντα, επιβεβαίωση των εμπλεκομένων στον υπολογισμό του μεταφερομένου συντελεστή δόμησης στοιχείων του ακινήτου που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Ειρήνης 6 εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Αθηνών.

9. Την 435/24.10.90 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

10. Την 25359/11.1.91 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά του συντελεστή δόμησης του ακινήτου (βαρυνομένου) που βρίσκεται επί της οδού Αγ. Ειρήνης αρ. 6 του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αθηναίων και έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με το από 30.12.1985 Π.Δ/γμα (Δ' 349), του οποίου την αποκλειστική κυριότητα έχουν οι παραπάνω αιτούντες την μεταφορά του συντελεστή δόμησης, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 52917/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνομένου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 318,57 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 100% στο ισόγειο και 80% στους ορόφους.

γ. Συντελεστής δόμησης της περιοχής βάσει του οποίου πραγματοποιείται η μεταφορά: 3,2

δ. Δομήσιμες επιφάνειες που αντιστοιχούν σ' αυτό είναι: 318,57 × 3,2 = 1.019,42 τ.μ.

ε. Δομημένες επιφάνειες: 649,06 τ.μ. (εκ των οποίων 286,23 τ.μ. στο ισόγειο και 407,83 στους ορόφους).

στ. Μεταφερόμενες δομήσιμες επιφάνειες: 325,36 τ.μ. (1019,42 - 694,06 = 325,36 τ.μ.) εκ των οποίων 32,34 από ισόγειο και 293,02 από ορόφους.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα των Χρήστου Λιβαδά, Αλεξάνδρας Λιβαδά και Δημητρίου Λιβαδά για εμβαδόν 325,36 τ.μ. (32,34 από ισόγειο και 293,02 από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος Διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

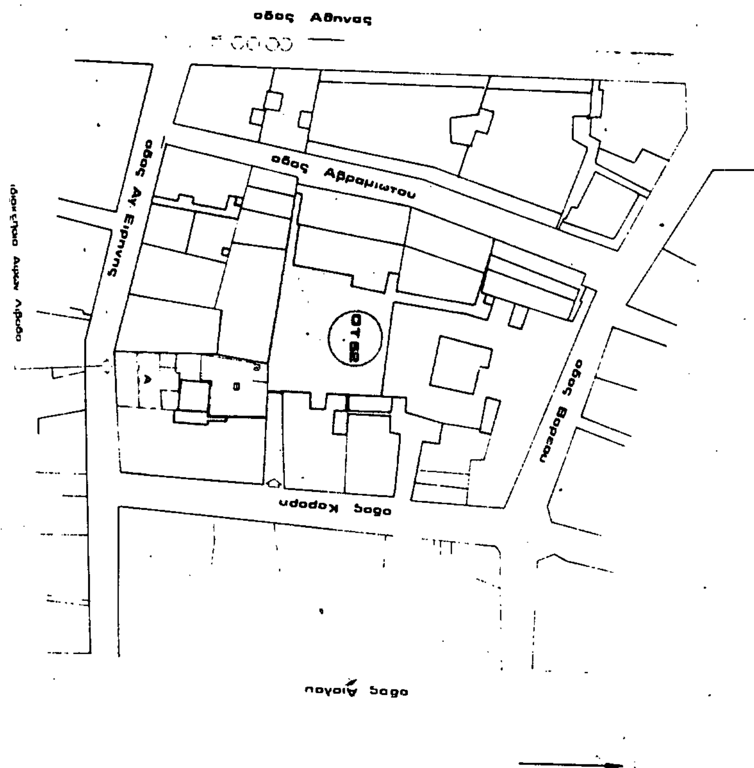
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

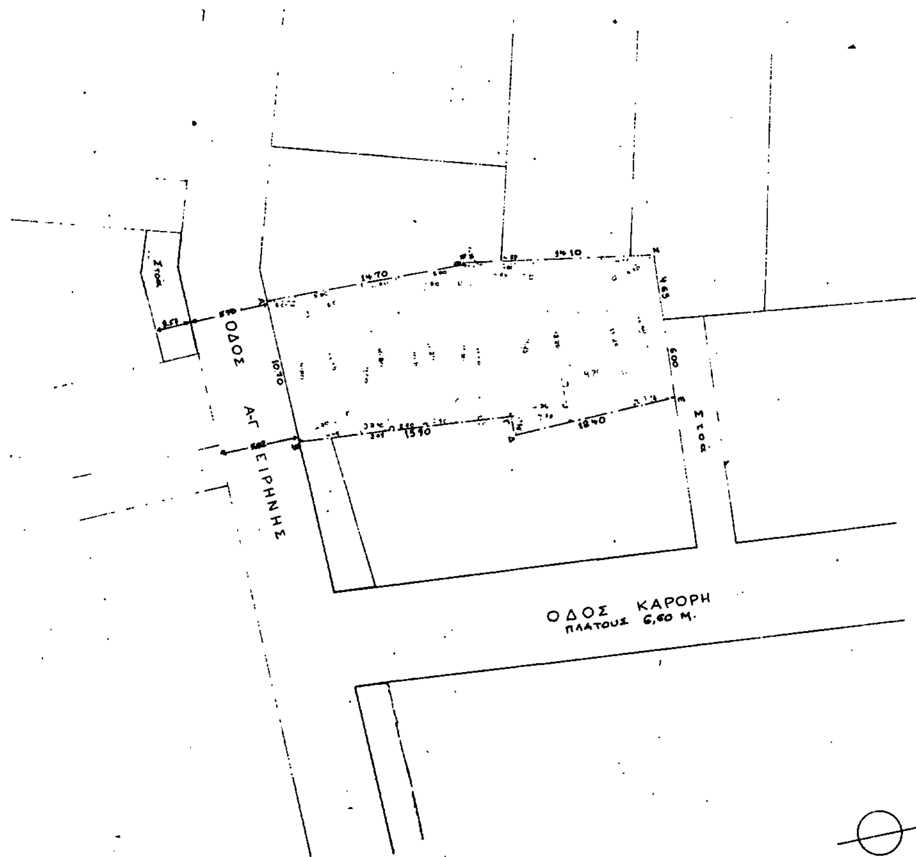
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ


οδος Αθηνας
οδος Αβραμιωτου
οδος Αγ. Ειρηνης
οδος Βορεου
οδος Καρορη
οδος Αιολου


ΟΔΟΣ Α-Γ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΟΡΗ
ΠΛΑΤΟΥΣ 6,60 Μ.
Β

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΟΠΕΔΟ (ΑΒΓΔΕΖΗΘΑ) : 318.57 m2

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

11.50 × 3.70 / 2 =	21.275 m²
11.85 × 3.15 / 2 =	17.118
(11.25+12.80)/2 × 4.90 =	57.452
4.55 × 1.58 / 2 =	3.595
12.20 × 4.30 / 2 =	26.230
(4.90+4.88)/2 × 0.38 =	1.549
11.25 × 4.65 / 2 =	26.156
11.00 × 4.00 / 2 =	22.000
11.30 × 4.80 / 2 =	27.120
10.90 × 2.50 / 2 =	13.625
(10.90 + 10.80)2 × 2.60 =	28.210
11.00 × 2.10 / 2 =	11.550
11.15 × 5.00 / 2 =	27.875
11.15 × 4.20 / 2 =	23.415
10.80 × 2.00 / 2 =	10.800
ΣΥΝΟΛΟ	318.57 m²

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

α) Συμφωνα με το Π Δ 19.7.85 (ΦΕΚ 349Δ) το κτίριο επί της οδού Αγ. Ειρηνης 6 κρίνεται Διατηρητέο.

β) Ε = 200 m²
Π = 10 m²
ΣΔ = 3.20
4 οροφοι
ΓΟΚ 85

Προ 9.6.73

Ε = 1000 τ. πήχεις
Π = 4.0 m.

Γ. 52917/91

"Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης διατηρητέου ακινήτου που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του δήμου Αθηναίων."

3 Απριλίου 1991
Δ/ΝΤΗΣ

ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

εργοδοτες:	χΓ. αΓ. δΓ Λιβαδα
εργο:	ενοτητα δυο διατηρητεων κτισματων
θεση:	παλαιο εμπορικο κεντρο Αγ. Ειρηνης 6
μελετητης:	Σ. Δακτυλιδου αρχιτεκτονας μηχ/κος
θεμα σχεδιου:	εκδοση τιτλου μεταφορας συντελεστη ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
αρ. σχεδιου	1-2
κλιμακα:	1:200
χρονος μελετης:	απριλιος 1990
υπογραφη	σφραγιδα

(3)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58).

2. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του Ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 Π.Δ/γμα (Δ' 592).

3. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά το Ν. 880/1979» (Α' 154) όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 Π.Δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 2, 3 και 7 του Ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 23 παρ. 1 εδ. ιδ. του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

6. Την από 7.9.1989 αίτηση της Πολυτίμης Γκότση.

7. Την 415/1990 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την 25.461/11.1.1991 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνικής μελέτης με πρόταση Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 28.2.1982 Π.Δ/γμα (Δ' 221) από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) στην περιοχή Πικραμυγδαλιές για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθ. 411/1988 σχετικός τίτλος δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο) που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρούπολης (Ν. Αττικής) και επί της οδού Φαβιέρου 19 φερόμενο ως ιδιοκτησία Πολυτίμης Βασ. Γκότση, όπως το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία α,β,ι,θ,ε,ζ,η,α στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 53885/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφελούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπομένης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 60,10 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 23,25 τ.μ. του βαρυνομένου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελουμένου ακινήτου μετά τη μεταφορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 376,31 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 58%

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,56

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: επτά μέτρα και σαράντα εκατοστά του μέτρου (7,40).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελουμένου ακινήτου σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 53885/1991 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν Διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε αντικατάσταση του 411/88 τίτλου στο όνομα της Πολυτίμης Βασ. Γκότση του υπολειπομένου και μη χρησιμοποιηθέντος εμβαδού 5,82 τ.μ. (29,07 - 23,25).

Άρθρο 3

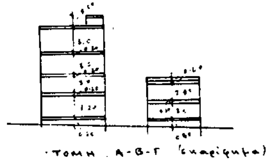
Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

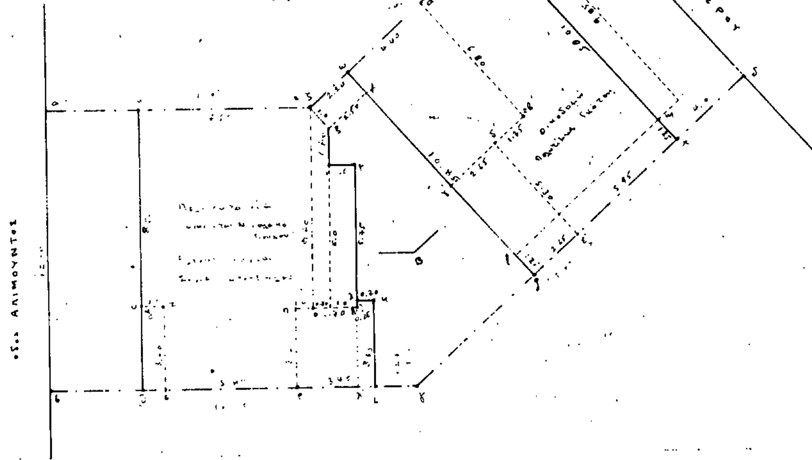
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε την δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος Διατάγματος.

Αθήνα, 27 Απριλίου 1991

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Γ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒ/ΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΤΕΦΑΝΟΣ ΜΑΝΟΣ





Γ. 53885/91
«Έγκρισις πραγματοποιήσεως μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αργυρουπόλεως (Ν. Αττικής)»

3 Απριλίου 1991
Ο Δ/ΝΤΗΣ
ΓΕΡ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Πίνακας εξ αδιαιρέτου συνιδιοκτητών οικοπέδου		
1. Ελένη Νιάρχου - Θυσία	Ποσοστό	21%
2. Παναγιώτα Νιάρχου - Μιχαλακοπούλου	-	21%
3. Σοφία Νιάρχου - Τατσοπούλου	-	10.50%
4. Πολυτίμη Γκότση	-	47.50%

1. Αρτιότητα - Οικοδομησιμότητα

Π=10 Ε=300

Εμβαδό οικοπέδου

1/2 x 12.10 x (11.60 + 16.10 + 14.80 + 19.30) = 376.31 μ^2

Πρόσωπο 12.10

Άρα το οικόπεδο είναι άρτιο κατά κανόνα

2. Εμβαδομετρήσεις

Ισόγειο (ηθικλμνξζη)
12.10 x 7.60 = 91.96 μ^2
2.40 x 3.40 = 8.16 -
0.25 x 0.70 = 0.18 -
1/2 x (8.40 + 7.70) x 0.70 = 5.74 -
6.0 x 1.0 = 6.0 -
112.04 μ^2

(ψωθηψ) 8.60 x 10.85 = 93.31 μ^2

Τμήματα ισογείου που δημιουργούν κάλυψη
(θικλθ) 1.25 x 8.60 = 10.75 μ^2
(ζξτωζ) 1/2 x (2.20 + 2.50) x 1.0 = 2.35 μ^2
Γενικό σύνολο ισογείου 218.45

Α' όροφος
Από το ισόγειο (ηθικλμνξζη) 112.04 μ^2
αφαιρούνται
οπισθοχώρηση (υτσδυ) - 3.60 x 1.0 = -3.60 -
Σύνολο 108.44 μ^2

Β' όροφος (ως Α) 108.44 μ^2

Γ' όροφος 108.44 μ^2
επί πλέον αφαιρείται
προεξοχή (κλλ'κ') -0.70 x 3.65 = -2.56 -
εσοχή (ΑΠΡΣΑ) μέχρι βάθος 1.70 -1.70 x 3.40 = -5.78 -
Σύνολο 100.10 μ^2

3. Επιτρεπόμενα στοιχεία δόμησης

Ποσοστό κάλυψης 50% βάσει Γ.Ο.Κ./85 70%

Συντελεστής Δόμησης Παλαιός 1.40, Νέος 1.20

Εξ αγοράς συντελεστή προσαύξηση 30% = 1.56

Συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως

Σ.Ο. = 4 x 1.56 + 2 x 1.56 : 4 = 7.02

4. Πραγματοποιούμενα στοιχεία δόμησης

Για τον υπολογισμό του Παλαιού Συντελεστή επιτρεπόταν επιφάνεια δόμησης

Σ.Δ. = 376.31 x 1.4 + 12.0 = 538.83 μ^2

Έχουν πραγματοποιηθεί
Ισόγειο 218.45 μ^2
Α' όροφος 108.44 μ^2
Β' - 108.44 -
Γ' - 100.10 -
535.43 ≈ 538.83 μ^2

άρα έχει εξαντληθεί ο Παλαιός Σ.Δ.

Επί πλέον επιτρέπεται σήμερα εξ αγοράς 1.56 - 1.40 = 0.16

Επιφάνεια Δόμησης 376.31 x 0.16 = 60.21 μ^2

Πραγματοποιούμενη προσθήκη στον Α' όροφο οικοδομής Πολυτίμης Γκότση
(ψα'δ'ε'εχψ) 4.20 x 6.80 = 28.56
5.95 x 5.30 = 31.54
σύνολο 60.10 < 60.21 μ^2

Πραγματοποιούμενη κάλυψη
218.45 : 376.31 = 58% < 70%

Έλεγχος εξωστών ημιυπαίθριων χώρων
Σήμερα προστίθενται ημιυπαίθριοι χώροι
~~στο ισόγειο (θικλθ) 1.25 x 8.60 = 10.75 μ^2~~
στον όροφο (ψα'δ'ε'χψ) 60.10

Επιτρέπονται εξώστες + ημιυπαίθριοι χώροι
~~70.85~~ 60,1 x 40% = ~~28.34~~ 24,04 μ^2

Πραγματοποιούνται
Ημιυπαίθριοι χώροι (ς'ε'χ'ς) 5.30 x 2.65 = 14.05 μ^2 < 24,04

Συντελεστής κατ' όγκον εκμεταλλεύσεως

Όγκοι:
Ισόγειο 218.45 x 4.0 = 873.80 μ^3
Α' (108.44 + 60.10 + 14.05) x 3.20 = 584.29 -
Β' 108.44 x 3.20 = 347.01 -
Γ' 100.10 x 3.20 = 320.32 -
σύνολο = 2.125,42 -

Σ.Ο. = 2.125,42 : 376.31 = 5.65 < 7.02

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ: ΠΟΛΥΤΙΜΗ ΓΚΟΤΣΗ

ΕΡΓΟ: ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
& ΠΡΟΣΘΗΚΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ: ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΡΩΝΗΣ

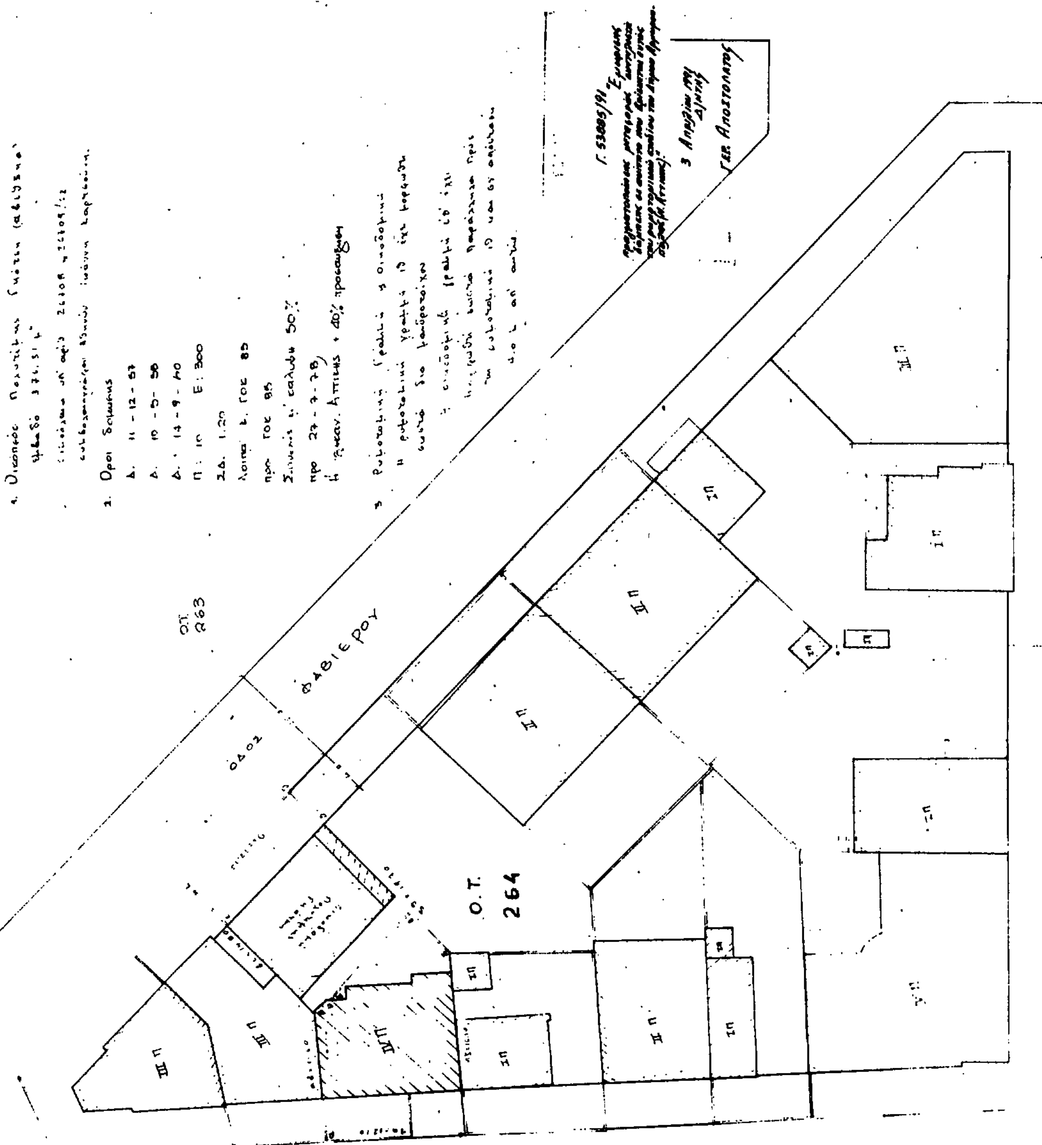
ΤΟΠΟΣ: ΑΡΓΥΡΟΥΠΟΛΗ
οδος ΦΑΒΙΕΡΟΥ αρ 19

ΣΧΕΔΙΟ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΚΛ 1:100

ΧΡΟΝΟΣ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 1989

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ 2





ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ